

Seweryn Chwałek
reprezentujący
WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ
POŁOŻONĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 19, 19 OF, 21/23, 21 OF.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU WRAZ Z ELEWACJĄ OD STRONY
DZIEDZIŃCA W BUDYNKU FRONTOWYM WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
ZABYTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
WE WROCŁAWIU, PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 21/23**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
poniżej 5 225 000 euro*
Podstawa prawna : art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia
26 listopada 2015 r., Dz.U. z 2015 r. poz. 2164)

Wrocław, kwiecień 2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

ROZDZIAŁ 6 – WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ
WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU

ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z
WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE
WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

ROZDZIAŁ 8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

ROZDZIAŁ 9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

ROZDZIAŁ 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

ROZDZIAŁ 11 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI
ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM
ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

ROZDZIAŁ 13 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

ROZDZIAŁ 14 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA
UMOWY

ROZDZIAŁ 15 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 1 - ZAMAWIAJĄCY

1.1. Zamawiającym jest:

Wspólnota Mieszkaniowa Krasińskiego 19, 19of, 21/23, 21of, położona przy ul. Krasińskiego 19, 19of, 21/23, 21 of, 50-449 Wrocław reprezentowana przez Seweryna Chwałka Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami.

Adres do korespondencji: Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Stawowa 15/13, 50-018 Wrocław.

Adres email: anna.polczynska@expertdom.pl ; biuro@expertdom.pl

Adres strony www: expertdom.pl

Tel. Kom. 502 292 319

ROZDZIAŁ 2 – TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającego kwotę 30 000 euro i nie przekraczającego kwoty określonej w przepisach wskazanych art. 11 ust.8 ustawy z dn. 29.01.2004 prawo zamówień publicznych zwanej dalej: PZP.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art. 10 ust. 1 oraz 39-46 PZP.
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej: SIWZ):
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn.19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz .U. 2013 r.poz.231).
 - Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31.12.2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U.2013 r., poz. 1692)
 - W sprawie nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy PZP oraz kc.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowej budynku wraz z elewacją od strony dziedzińca w budynku frontowym wraz z remontem balkonów budynku zabytkowego przy ul. Krasińskiego 21/23 wpisanego do miejskiego rejestru zabytków Wrocławia.

CPV: 45000000 - 7, Roboty budowlane

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- Przedmiar robót - **załącznik nr 6 do SIWZ**,

3.3. Roboty prowadzone będą na podstawie pozwolenia Prezydenta Miasta Wrocławia na wykonanie robót budowlanych decyzja nr 2017/2016 i pozwolenia konserwatorskiego decyzja nr 1136/2015.

3.4. Roboty będą realizowane pod kontrolą Miejskiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

3.5. Wykonawca musi spełniać wymogi wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., tj. z dnia 10 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 14 października 2015 r. Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789).

3.6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych niż założonych w dokumentacji.

3.7. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną 36 miesięcznej gwarancji.

3.8. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części prac, pod warunkiem wskazania zakresu tej części prac w ofercie.

3.9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.

3.10. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, tekst jedn. z dnia 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290). Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu do wglądu w trakcie realizacji, a także żądać przekazania ich kompletu przed odbiorem końcowym na koszt Wykonawcy.

3.11. Miejsce świadczenia robót budowlanych - budynek mieszkalny we Wrocławiu przy ul. Krasińskiego 21/23.

3.12. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.13. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH - Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

3.14. OFERTY WARIANTOWE - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.15. Zamawiający powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania.

3.16. Wykonawca przeprowadzi formalności związane z zajęciem pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 4 - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia - **do dnia 17.11.2017 r.**

ROZDZIAŁ 5 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5. Warunki udziału

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wiedza i doświadczenie:

Wymagane jest wykazanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu - elewacji w obiektach zabytkowych nieruchomości **wpisanych do rejestru zabytków** o wartości brutto minimum 100.000 zł, wraz z dokumentem potwierdzającym, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;

5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę oraz stwierdzi brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24.
2. Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 500 000,00 zł.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.5. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawców, którzy:

1. nie spełniają warunków udziału w postępowaniu zamówienie publiczne z art. 22 pzp;
2. nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne o których mowa w art. 24 ust. 1 pzp;
3. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;

5.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą;
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek w obliczeniu ceny.

ROZDZIAŁ 6 - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONWACY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6. Oświadczenia lub dokumenty do potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

1. Wypełniony formularz oferty wg wzoru określonego w **załączniku nr 1 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaakceptowaną umowę (podpis) przez Wykonawcę –**załącznik nr 2 do SIWZ**.
4. Oświadczenie o pracach wykonanych w latach od 2011-2016, które potwierdza, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; – **załącznik nr 3 do SIWZ**.
5. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 500 000 zł.
6. Kserokopia dowodu wpłaty wadium w wysokości 1000,00 zł.
7. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 i 24 ustawy PZP– **załącznik nr 4 do SIWZ**.
8. Decyzja w sprawie nadania NIP-u.
9. Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
11. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

12. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - osoby wykazane w prowadzonych przez sądy w rejestrach;
 - osoby wskazane w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby o których mowa powyżej w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy do oferty musi być dołączona potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa;
 - w przypadku gdy Wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej lub ofertę składa konsorcjum, wszyscy wspólnicy lub uczestnicy konsorcjum Wykonawcy zobowiązani są do łącznego podpisania wymaganych dokumentów.
13. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.5. w rozdziale 5.
14. Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć "podwykonawcom" o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5 do SIWZ** wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac przez podwykonawców.
15. Kosztorys ofertowy, wykonany wg przedmiaru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ** oraz w sposób zgodny z dokumentacją projektową zamawiającego, umową o dotację oraz dokumentacją badań konserwatorskich, stanowiących **załączniki nr 7, 8 i 9 do SIWZ** (mają charakter uzupełniający do przedmiaru, którego treść jest wiążąca).

ROZDZIAŁ 7 – INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

7. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi pisemnie zgodnie z art. 38 PZP wszystkim Wykonawcom, których pisemne zapytania dotarły do Zamawiającego na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmodyfikowania treści dokumentów zawierających SIWZ – dokonanie uzupełnienia przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty w przewidzianym terminie i jest to dla nich wiążące.
5. Do porozumiewania się z Wykonawcami są upoważnieni ze strony Zamawiającego:
 - Seweryn Chwałek, email: biuro@expertdom.pl, tel.: 71 733 75 53.
6. Pisemne wyjaśnienia i inne informacje udzielone w formie pisemnej mają pierwszeństwo przed informacjami udzielanymi w formie ustnej.
7. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

ROZDZIAŁ 8 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Ustala się wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej Krasińskiego 19, 19 of, 21/23, 21 of.
Nr rachunku **ING BANK ŚLĄSKI: 02 1050 1575 1000 0092 1231 9793.**

- W tytule przelewu Wykonawca musi wpisać „Remont elewacji frontowej”.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że przed upływem tego terminu musi nastąpić uznanie rachunku bankowego, o którym mowa w pkt. 2.
 4. Wykonawca, który nie wniesie wadium w terminie wskazanym w pkt.3 zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
 5. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
 6. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium przelewem na rachunek bankowy z którego dokonano przelewu wadium.

ROZDZIAŁ 9 – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy są związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 10 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Ofertę przygotowuje się w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wyłącznie składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w postępowaniu opisanym w niniejszej SIWZ wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki do niej muszą być podpisane przez osoby wskazane w rozdz.6 pkt. 6.11.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wskazane w niniejszej SIWZ.
6. Poprawki w ofercie nanosi się czytelnie opatrując podpisem osób podpisujących ofertę wraz z datą dokonania poprawki.
7. Jeżeli ofertę składa kilka podmiotów łącznie wraz z ofertą należy przedłożyć kopię umowy albo inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum bądź też spółki cywilnej podpisane przez wszystkich partnerów albo wspólników przy czym termin na który zawarło umowę konsorcjum nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru spisanego na protokole odbioru podpisanego przez wszystkie strony.
8. Oferta powinna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela – partnera wiodącego.

ROZDZIAŁ 11 – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w kopercie zabezpieczonej w ten sposób, że niemożliwe jest odczytanie zawartości bez uszkodzenia koperty.
2. Kopertę należy opatrzyć nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz nazwą adresem Zamawiającego.
3. W lewym dolnym rogu koperty należy uczynić adnotację: „Remont elewacji ul. Krasieńskiego 21/23 we Wrocławiu” oraz „Nie otwierać przed **10.05.2017 r., godz.: 11:00**”
4. Oferta powinna zawierać wszystkie ponumerowane strony oraz być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający zdekompletowaniu jej zawartości.
5. Oferta musi być złożona w siedzibie Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami Seweryn Chwałek, ul. Stawowa 15/13, 50-018 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.05.2017 r. godz.: 10:00**.
6. Jeżeli oferta wpłynie do siedziby Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany w ofercie mogą być dokonywane jedynie przed upływem terminu składania ofert przy dokonywaniu zmian obowiązują identyczne zasady jak przy składaniu ofert, jednakże koperty zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć uwagą „Zmiana”.
8. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę.
9. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

ROZDZIAŁ 12 - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto, obejmującej cenę netto oraz należny podatek VAT, cenę określa się cyfrowo i słownie.
2. Cena oferty nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty, tj. związania.
3. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, który należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót (**Załącznik 6 do niniejszej specyfikacji**) z uwzględnieniem zapisów zawartych w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz kosztów koniecznych do poniesienia, a nie ujętych w przedmiarze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w niniejszej specyfikacji.
5. Cena oferty ma być ostateczna i obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
6. Wyboru oferty dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów:
 - najniższa cena otrzyma 100 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.
 - w pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \cdot 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

7. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą rażąco niską cenę po uprzednim zapoznaniu się z niezwłocznie przedstawionymi wyjaśnieniami Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 13 - INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów określonych w niniejszej SIWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę wskazanego w pkt. 1.
3. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem niniejszej SIWZ, a także danych zawartych w ofercie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty, a przed upływem terminu związania oferty.

ROZDZIAŁ 14 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający może żądać wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości **3%** końcowej ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kaucję gwarancyjną w częściach :
 - 1% końcowej ceny brutto wybranej oferty po 12 miesiącach,
 - 1% końcowej ceny brutto wybranej oferty po 24 miesiącach,
 - 1% końcowej ceny brutto wybranej oferty po 36 miesiącach,liczonych od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na piśmie na 30 dni przed upływem terminów wskazanych w punkcie 2. Zwrotu dokonuje się nie później niż w ciągu 21 dni od upływu terminów wskazanych w punkcie 2.
4. Za zatrzymanie kaucji gwarancyjnej Wykonawcy nie należą się odsetki.

ROZDZIAŁ 15 - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - odwołanie,
 - skarga do sądu.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.